

Täydellinen palvelupaketti metsätilan myyntiin – kaikki yhdellä sopimuksella



 Sp-Koti

VÄLITÄMME PALJON.

Miksi kannattaa pyytää välitystarjous Sp-Koti Metsältä?

Jussi Sp-Koti Metsästä moikka!

Saatat ehkä pohtia, miten Sp-Koti Metsä erottuu muista kiinteistövälityksen ammattilaisista. Palautteiden perusteella menestymisemme perustuu kolmeen kulmakiveen.

Mutkattomuus. Kaikki myyntiin liittyvät vaiheet voidaan toteuttaa turvallisesti etänä, myyt metsätilaasi sitten yksin tai kuolinpesän osakkaana. Selkeän ja yksiselitteisen hinnoittelun avulla palvelumme on helppo ottaa käyttöön. Emme veloita asiakkaitamme palveluista, mistä ei ole etukäteen sovittu.

Välityspalkkiomme on alkaen 4900 € ja enintään 4,8% kauppahinnasta. Hintamme sisältävät arvonlisäveron ja ajantasaisen metsäarvion.

Sähköisissä allekirjoituksissa käytämme luotettavaa sähköistä allekirjoitusta.

Lisäksi tunnistamme jokaisen asiakkaamme rahanpesulainvaatimusten mukaisesti.

Vastuullisuus. Olennaisempaa kuin pelkkä kohteen kaupaksi saaminen, on sinun tyytyväisyytesi vielä vuosia kaupan jälkeenkin.

Meille on tärkeää tukea sinua omassa päätöksenteossasi, ja pitää sinut ajan tasalla koko myynnin ajan.

Noudatamme toiminnassamme välitysalaa koskevaa lainsäädäntöä sekä Hyvän välitystavan ohjetta. Näistä emme tingi missään tilanteessa.

Myynti. Käytämme Tarjousaikakauppa™ –menetelmää, jossa myyntikohdetta markkinoidaan kattavasti ja vaikuttavasti tärkeimmissä myyntikanavissa.

Ostotarjoukset pyydämme julkisen kilpailutuksen kautta.

Ennen kuin päätät, kenen huippuammattilaisen kanssa lähdet metsätilaasi myymään, suosittelen pyytämään tarjouksen meiltä. Tarjouspyyntö ei sido sinua vielä mihinkään.



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsä@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa

11 askelta miten saamme metsätilasi kaupaksi parhaaseen hintaan



Saat kirjallisen tarjouksen välityspalvelustamme. Selkeästä esityksestä on helpompi keskustella myös muiden osapuolten kanssa.



Laadimme kanssasi toimeksiantosopimuksen. Sähköisesti allekirjoitettavalla sopimuksella varmistamme myynnin aloittamisen.



Tilaamme myyntikohteelle maasto-mittauksiin perustuvan metsäarvion. Ajantasainen maastoarvio takaa tilallesi parhaan myyntihinnan.



Haemme kuolinpesänne puolesta selvennyslainhuudon. Omistusmerkinnän päivittäminen sujuvoittaa kaupantekoa ja mahdollistaa sähköisen kiinteistökaupan.



Merkitsemme kiinteistön rajat maastoon ja kuvaamme kohteen huolellisesti. Vaikuttavat kuvat kohteelta nostavat sen kiinnostusta ja ostotarjousten määriä.



Laadimme monipuolisen myynti-ilmoituksen ja hyväksytämme sen sinulla ennen myynnin aloittamista. Hyvin laadittu myynti-ilmoitus tekee ostamisesta helpompaa ja antaa ostajille realistisen kuvan myyntikohteesta.



Markkinoimme myyntikohdetta Tarjousaikakauppa™-menetelmällä 3-4 eri myyntikanavassa. Monikanavainen markkinointimme kasvattaa kohteen näkyvyyttä.



Vastaamme ostajaehdokkaiden tiedusteluihin. Ripeästi ja avoimesti vastaaminen herättää ostajissa luottamusta tehdä metsätilastasi mahdollisimman hyviä ostotarjouksia.



Saat tiedot ostotarjouksista heti tarjousajan päättymisen jälkeen. Kirjallinen yhteenveto ja yhteinen puhelinkeskustelu auttavat valitsemaan tilalenne mieluisimman ostajan.




Valitsemasi ostaja saa meiltä virallisen ostotarjouksen hyväksyttäväksi. Kirjallinen ostotarjous on puoli kauppaa ja voit alkaa jo valmistautumaan kauppakirjan allekirjoittamiseen.



Kaupat voidaan toteuttaa sähköisesti tai livenä, sinä valitset. Sähköinen kiinteistökauppa sopii parhaiten kuolinpesille, mutta käy se kaupanvahvistajan kanssakin.





Kokenut metsäammattilainen laatii tilallesi ensin ajantasaisen (sinulle maksuttoman) arvion metsäkiinteistön arvosta. Myyntihintana käytämme tilan metsätalousarvoa.



Näin Tarjousaikakauppa™ löytää metsätilallesi ostajan !

Uskomme monikanavaiseen markkinointiin ja laajaan näkyvyyteen. Kohdetta markkinoidaan näyttävästi niissä medioissa, joista ostajatkin löytyvät.


Tarjousaikaa varaamme kuukauden verran. Näin mahdollisimman moni ostajaehdokka ehtii käymään kohteellamme ja harkitsemaan ostotarjousta riittävän huolellisesti.

Ostotarjoukset pyydämme ennalta sovittuun päivään ja kellonaikaan mennessä. Haluamme olla luottamuksemme arvoisia ja salaamme kaikki tulleet ostotarjoukset.

Tarjousajan päätyttyä saat myyjänä selkeän yhteenvedon tarjousaikakaupan tuloksista.

Tarjousaikakauppa™ on tehokas menetelmä varmistaa paras hinta metsätilallesi. Joskus voi kuitenkin käydä niin, että emme saa myyntikohteestasi yhtään ostotarjousta.

Koska lupaamme löytää metsätilallesi ostajan, voimme jatkaa metsätilasi markkinointia Huutokaupat.com: n puolella. Huutokauppa on asiakkaillemme turvallinen tapa selvittää myyntikohteen sen hetkinen markkinahinta.



Oikeus välityspalkkiomme syntyy vasta silloin, kun kohteesta on tehty vähintään yksi hintapyyynnön ylittänyt ostotarjous.

*P.S. Sp-Koti Metsän **Tarjousaikakauppa**™ toimii suoraviivaisemmin kuin asuntojen välityksessä käytettävä tarjouskauppa, jossa tehdyt tarjoukset ovat kaikkien nähtävillä ja myynti kestää ennalta määräämättömän ajan.*



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsa@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa

Myymme metsätilasi alan kärkiosaajien kanssa

Haluamme huomioida kaikki ihmiset samanarvoisina.
Jokainen myyntikohteemme on meille yhtä
merkittävä.

Meille on myös tärkeää, että voit metsätilan
myyjänä tai ostajana olla aidosti tyytyväinen
kauppaan vielä vuosienkin kuluttua.
Olemme valinneet kumppaniksemme alan
parhaat osaajat.



Säästöpankki



ForestKIT



asiakastieto
part of Enento Group



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsä@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa

Miksi suosittelisit Sp-Koti Metsää muille metsätilan myyjille?



Saamme tehdyistä kaupoista säännöllisesti palautetta, joiden keskiarvo on tällä hetkellä 9,5/10. Palautteissa kiitetään erityisesti hyvää yhteydenpitoamme.

Meillä ei ole myyntipakkoa. Jos kohteesta saamasi ostotarjous ei miellytä, voimme sopia myynnin jatkamisesta ilman lisäkustannuksia.

Panostamme kohteiden vaikuttavaan markkinointiin. Myyntikohteitamme katsotaan verkossa parhaimmillaan yli 10 000 kertaa.

Halutuimmista myyntikohteista saamme usieta ostotarjouksia, joiden tarjoushinnat voivat ylittää hintapyynnön jopa 1,2-kertaisesti.

"Todella ammattimaista toimintaa. Täyden kympin suoritus."



"Minun mielestäni kaikki sujui hyvin, tiedotus, aikataulut ja tapaamiset ja myyjien ohjeistus."



"Yhteydenpito sekä ostajaan että myyjään oli kiitettävää. Ihailen Jussi Salomäen ammattitaitoa ja arvostan hänen asiantuntemustaan ja osaamistaan."



Katso tuoreimmat palautteemme [TÄSTÄ](#) 



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsä@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa



Uskalla ottaa
ensimmäinen askel.

Teemme metsätilasi
myynnistä helppoa
ja kannattavaa.

SP-KOTI METSÄ  **029 7031 0520**

Lähetä kysymyksesi meille sähköpostilla: metsa@spkoti.fi.

Haluaisitko saada virallisen arviolausunnon metsäkiinteistösi arvosta?

Tilaa **Sähköisen metsäarvio**TM edullisesti osoitteessa: tilaametsäarvio.fi

YHTEYSTIEDOT

Kauppakatu 23
40100 Jyväskylä
029 7031 0520
metsa@spkoti.fi

AUKIOLOAJAT

ma – pe 10 – 16 sopimuksen mukaan

YRITYS

Arbour Finland Oy, 2846340-2



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsa@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa