



Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Käyttöoikeussopimus maa-alueesta, noin 39 m², Helsingin kaupungin liikenneliikelaistokselle (HKL) 4. kaupunginosasta, Kamppi, Baana/Porkkalankadun sillan alapuoli, 1.5.2021 lukien.

Käyttöoikeuden myöntäjä Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Alueidenkäyttö

Päättävä Alueidenkäyttö/tiimipäällikkö

Käyttöoikeuden saaja ja yhteyshenkilö Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (Y-tunnus 0201256-6)
Hämeentie 86, PL 55250, 00099 Helsingin kaupunki

Eeropekka Lehtinen
Hämeentie 86, PL 55250, 00099 Helsingin kaupunki
040 184 8114
eeropekka.lehtinen@hel.fi

Kohde Alue sijaitsee 4. kaupunginosassa, Kamppi, Baanalla Porkkalankadun sillan alla, liitekartan mukaisesti.

Käyttötarkoitus Käyttöoikeussopimus maa-alueen käyttämisestä pyöräkeskusta varten.

Sopimusaika Käyttöoikeussopimus on voimassa 1.5.2021 lukien toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokra Käyttösopimus annetaan korvauksetta, koska pyöräkeskus tuottaa kaupungin tarjoamaa ja pyöräilyn kehittämisohjelman mukaista palvelua kaupunkilaisille.

Sopimussakko Ehtojen laiminlyönnistä voidaan määrätä sopimussakko, joka on 500 €/laiminlyönti.



Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

Ehdot

- 1 Ennen alueen käyttöönottoa siellä olevat puut ja pensaat on suojattava eikä niitä saa kaa-
taa ilman kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö- ja valvontayksikön vihertarkasta-
jan (puh. (09) 310 22111, vaihde) lupaa.
- 2 Jos aluetta tai sen osa vuokrataan kolmannelle, on Helsingin kaupungin liikennelaitos vel-
vollinen käyttöoikeuden saajana valvomaan, että tämän sopimuksen ehtoja noudatetaan.
- 3 Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulku-
väylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei ase-
makaavasta muuta johdu.

Sopimusalue on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä eikä sinne saa varastoida käy-
töstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

- 4 Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei käyttöoikeuden saajan
toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli alue sopimusaikana tapahtuneen onnettomuuden tai
muun syyn vuoksi pilaantuu, käyttöoikeuden saaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan
asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja val-
vonta -yksikölle sekä noudattamaan näiltä osin viranomaisilta saamaansa lisäohjeistusta
alueen puhdistamiseksi.

Käyttöoikeuden saajan tulee sopimusajan päättyessä esittää kaupungille riittävä selvitys
siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu ja mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään
tai on säilytetty, sekä onko maaperän todettu pilaantuneen taikka onko maaperässä jät-
teitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Mikäli edellä mainitun selvityksen tai muun syyn vuoksi on syytä epäillä pilaantumista,
käyttöoikeuden saajan on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi.

Mikäli alueella todetaan pilaantuneisuutta, käyttöoikeuden saaja on sopimusajan päätty-
essä velvollinen puhdistamaan alueen maaperän ja pohjaveden siten, ettei niiden pilaantu-
misesta myöhemminkään voi aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle.

Mikäli alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia
materiaaleja, käyttöoikeuden saaja on velvollinen poistamaan ne sopimusajan päättyessä.



Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

Mikäli käyttöoikeuden saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, käyttöoikeuden myöntäjällä on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue käyttöoikeuden saajan lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset käyttöoikeuden saajalta.

- 5 Käyttöoikeussopimus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella ilman erillistä sopimista.

Katuliittymistä ja mahdollisesti tarvittavista muista tilapäisistä liikennejärjestelyistä on sovittava etukäteen kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikön kanssa (Työpa-jankatu 8, puh. (09) 310 22111). Hakemus on toimitettava luvat@hel.fi -osoitteeseen. Hakuohjeet ja ehdot <http://www.hel.fi/katuluvat>.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen noudattamaan tilapäisen liikennejärjestelyn päätöstä osana sopimusehtoja. Käyttöoikeuden myöntäjällä on oikeus teettää tarvittavat liikennejärjestelyt käyttöoikeuden saajan kustannuksella, mikäli käyttöoikeuden saaja ei niitä kehoituksesta huolimatta suorita.

- 6 Käyttöoikeuden saaja tulee selvittää toiminnan tai rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön ympäristöpalveluista ja rakennusvalvontapalveluista ja hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ja tehdä tarvittavat ilmoitukset ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Käyttöoikeuden saaja vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että toiminnalle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

- 7 Mikäli käyttöoikeuden saajalla on oikeus järjestää alueelle sähkö, vesi- ja jätevesi- tai muut liittymät, tulee tästä sopia erikseen sopimuksen erityisehdoissa. Mikäli sopimuksen erityisehdot sallivat liittymisen on käyttöoikeuden saaja velvollinen maksamaan kaupungin päättämän veden ja jäteveden liittymismaksun kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.
- 8 Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana alueelle johtava yhteys yhdessä alueen muiden vuokralaisten kanssa.

Tähän velvollisuuteen kuuluu myös lumen poistaminen ja talvihiekoitus. Käyttöoikeuden saajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.

- 9 Siihen asti, kun asemakaava on vahvistettu ja katu on luovutettu tai katsottava luovutetuksi yleiseen käyttöön, käyttöoikeuden saaja huolehtii ja vastaa siitä, että alueen kohdalla pide-



Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

tään kunnossa ja puhtaana puolet alueeseen rajoittuvaan tiemaahan kuuluvan, yleistä liikennettä varten kuntoon pannun tien leveydestä. Tähän velvollisuuteen kuuluu myös lumen poistaminen ja talvihiekoitus.

10 Alue on tyhjennettävä, aita ja rakennelmat poistettava sekä alue saatettava kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikön hyväksymään kuntoon sopimusajan päättymiseen mennessä.

11 Mikäli aluetta ei ole tyhjennetty (1) kuukauden kuluessa sopimusajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään käyttöoikeuden saajalta.

12 Alueella on suoritettava vastaanottotarkastus viikon kuluessa sopimusajan päättymisestä. Käyttöoikeuden saajan on sovittava tarkastuksen suorittamisajasta etukäteen kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikön valvontatiimin alueesta vastaavan valvojan kanssa.

13 Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikön alueidenkäytölle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

14 Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli viranhaltijan päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimeilimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

15 Aidat ja rakenteet on pidettävä töhryistä vapaana ja alue muutenkin yleisilmeeltään siistinä. Työmaa-aidoissa mainostaminen yli kahden (2) viikon ajan vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

16 Jalankulku ja muu liikenne on ohjattava aina turvallista reittiä ohi työkohteen. Telineiden pystytysvaiheen tai muun mahdollisesti putoavia esineitä käsittelevien työvaiheiden ajaksi on vaadittaessa rakennettava katettu jalankulkusuoja.

17 Alkoholimainonta sopimusalueella on kielletty.

18 Mikäli alueidenkäytön tiimipäällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimeilimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimeilin tai valitusviranomainen kieltää täytöntöönpanon, katsotaan



Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

Kohteen erityisehdot

- 1 Käyttöoikeuden saajalla on oikeus toteuttaa alueelle sähkö-, vesi- ja jätevesi tai muut vastaavat liittymät. Liittymistä tulee sopia Helsingin seudun ympäristöpalveluiden ja HELEN sähköverkon kanssa. Tarvittavat kaivuuluvat tulee hakea ehdon 4 mukaisesti (<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat>). Käyttöoikeuden saaja on vastuussa laitteiden ja rakenteiden turvallisuudesta, ja siitä että liittymät on toteutettu luvanvaraisesti. Lopputarkastuksen yhteydessä tulee todentaa, että kaikki edellä mainitut rakenteet on poistettu.

LIITE Kartta sopimusalueesta

Päivämäärä ja allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitettu ja toimitettu skannattuna.

Helsingissä 2021

Jarmo Talvasto
Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

Eeropekka Lehtinen
Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL)

Helsinki

Helsingin kaupunki
Palvelut ja luvat
Alueidenkäyttö

Liite: kartta sopimusalueesta

