

# Huoneiston ostotarjous

## 1. Tarjouksen kohde

Osakkaiden numerot: \_\_\_\_\_

Yhtiön nimi: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

## 2. kaupantekopäivä

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään \_\_\_\_\_  
Päivämäärä

## 3. Kauppahinta ja maksuehdot

Velaton kauppahinta on \_\_\_\_\_ euroa.

Kauppahinta on \_\_\_\_\_ euroa.

Osuus taloyhtiön lainoista on \_\_\_\_\_  
Päivämäärä Summa \_\_\_\_\_ euroa.

Ostaja ottaa vastattavakseen yllä kuvatun velkaosuuden omistusoikeuden siirryttyä ostajalle.

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekohetkellä.

Kauppahinnasta maksetaan kaupantekohetkellä \_\_\_\_\_ euroa.

Loput kauppahinnasta \_\_\_\_\_ euroa maksetaan viimeistään \_\_\_\_\_  
Päivämäärä

Viivästyskorko määräytyy korkolain 4.1 §:n mukaan.

#### 4. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan.

Omistusoikeus siirtyy ostajalle loppukauppahinnan maksua vastaan viimeistään \_\_\_\_\_  
Päivämäärä

Muu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin kaupantekotilaisuudessa.

Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

#### 5. kaupantekopäivä

Hallintaoikeus huoneistoon luovutetaan ostajalle viimeistään \_\_\_\_\_  
Päivämäärä

Jos hallintaoikeuden luovutus viivästyy myyjästä riippuvasta syystä, myyjä maksaa ostajalle hyvityksenä viivästyksestä

korvauksena \_\_\_\_\_ euroa kultakin alkavalta viikolta.

Jos huoneisto myydään vuokrattuna, ostajalle kuuluu huoneiston vuokrauksesta koitua

vuokratulo alkaen \_\_\_\_\_ . Vuokra on \_\_\_\_\_ euroa.  
Päivämäärä

#### 6. Asunnosta aiheutuvat maksut

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista asuntokauppalain 6 luvun 5 §:n mukaisista maksuista asunnon hallinnan luovutukseen asti, jonka jälkeen niiden suorittamisesta vastaa ostaja.

## 7. Tarpeisto

Tässä kohdassa kuvattu asunnon tarpeisto kuuluu / ei kuulu kauppaan

✓ **Kuuluu**

✓ **Ei kuulu**

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

## 8. Asuntoon ja sitä koskeviin asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut asuntoon, sitä koskevaan myyntiesitteeseen, isännöitsijäntodistukseen, yhtiöjärjestykseen, yhtiön tilinpäätösasiakirjoihin, talousarvioon sekä seuraaviin asuntoa koskeviin asiakirjoihin:

---

---

---

---

Ostaja on tietoinen yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeesta ja muista asunnon luovutusta koskevista rajoituksista.

## 9. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta maksettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vakuuttaa olevansa ensiasunnon ostaja.

## 10. Vakuudet

### Käsiraha

Ostaja maksaa tarjouksen vakuudeksi käsirahan, jonka suuruus on \_\_\_\_\_ euroa. Käsiraha on osa lopullista kauppahintaa. Jos tarjousta ei hyväksytä, käsiraha palautetaan tarjouksen tekijälle välittömästi korottomana. Jos ostaja kieltäytyy tekemästä sovittua kauppaa myyjästä riippumattomasta syystä, kun tämä tarjous on hyväksytty, käsiraha jää myyjälle. Jos sovittua kauppaa ei tehdä myyjästä johtuvasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, käsiraha palautetaan tarjouksen tekijälle välittömästi korottomana. Lisäksi myyjä suorittaa tarjouksen tekijälle käsirahan suuruisen korvauksen.

### Vakiokorvaus

Jos ostaja kieltäytyy tekemästä sovittua kauppaa myyjästä riippumattomasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, ostaja maksaa myyjälle vakiokorvauksena \_\_\_\_\_ euroa sekä tästä myyjälle koituvat kohtuulliset perimiskulut. Jos kauppaa ei tehdä myyjästä johtuvasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty, myyjä maksaa tarjouksen tekijälle vakiokorvauksena \_\_\_\_\_ euroa sekä tästä ostajalle koituvat kohtuulliset perimiskulut.

Yllä kuvattujen käsirahan ja vakiokorvauksen määrä on enintään 4 % kauppahinnasta. Käsirahan ja vakiokorvauksen enimmäismäärä voi olla enemmän kuin 4 %, jos tämä on perusteltua erityisestä syystä.

## 11. Muut ehdot

---

---

---

---

**12. Voimassaolo**

Tämä tarjous on voimassa \_\_\_\_\_ klo \_\_\_\_\_ asti.  
Päivämäärä

Tarjous raukeaa, jos myyjä ei hyväksy sitä tähän mennessä.

**13. Allekirjoitus**

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimi

Nimi

Aika ja paikka

Aika ja paikka

Osoite

Osoite

Puhelin

Puhelin

Sähköposti

Sähköposti

Henkilötunnus

Henkilötunnus

Ostotarjouksen tekijät ovat tunnistamista varten liittäneet tarjoukseen kopiot seuraavista dokumenteista:

Passi

Ajokortti

Henkilökortti